

I. INFORMACJA O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest spółką Skarbu Państwa, odpowiedzialną za bezpieczeństwo energetyczne kraju, zajmującą się przesyłaniem paliwa gazowego gazociągami wysokiego ciśnienia.

Spółka obecnie realizuje ambitny plan rozbudowy infrastruktury przesyłowej. W jego ramach, jedną z kluczowych inwestycji, mających zapewnić niezależność energetyczną Polski, jest między innymi budowa gazociągu Gustorzyn-Wronów. Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem o charakterze ponadlokalnym, posiadającym status Projektu o znaczeniu wspólnotowym PCI („Project of Common Interest”).

II. GAZOCIĄG GUSTORZYN-WRONÓW

Gazociąg Gustorzyn-Wronów o średnicy 1000 mm, ciśnieniu roboczym 8,4 MPa i długości 310 km realizowany będzie na terenie czterech województw: kujawsko-pomorskiego; łódzkiego, mazowieckiego, lubelskiego w trzech etapach: Gustorzyn-Leśniewice, Leśniewice - Rawa Mazowiecka i Rawa Mazowiecka - Wronów. Etap III Rawa Mazowiecka Wronów o długości 154 km zlokalizowany będzie na terenie 18 gmin.

Ważną korzyścią dla społeczności lokalnej będzie corocznie odprowadzany przez GAZ-SYSTEM podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości budowanej infrastruktury przesyłowej zlokalizowanej na terenie danej gminy. Będzie to kwota regularnie wpływająca do budżetu, którą można będzie przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnych.



III. PODSTAWA PRAWNA REALIZACJI INWESTYCJI

1. Jaka jest podstawa prawna realizacji inwestycji ?

Inwestycja realizowana jest na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2019 poz. 1554 z późn. zm.) – tzw. „specustawę gazową”.

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Inwestycja realizowana jest także na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz innych przepisów.

2. Na podstawie jakiej decyzji Inwestor będzie miał prawo do zajęcia nieruchomości lub prawo własności ?

Zgodnie z zapisami spec ustawy takie prawo daje Inwestorowi Decyzja o Lokalizacji Inwestycji. Decyzja ta określa zakres tytułów prawnych do nieruchomości na czas budowy oraz po jej zakończeniu. Decyzja może ograniczać nieruchomość tymczasowo lub trwale lub ją wywłaszczyć w części lub w całości na rzecz Skarbu Państwa.

➤ Ograniczenie czasowe

Dla części gazociągowej nastąpi na czas budowy gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w tzw. pasie budowlano-montażowym. Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy gazociągu (art. 24 ust. 1 i 1b spec ustawy gazowej). Powstałe ograniczenie tymczasowe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości a po zakończeniu budowy wpis ten zostanie wykreślony.

➤ Ograniczenia stałe

Dla wybudowanego gazociągu zostanie ustalona strefa kontrolowana gazociągu. Po wybudowaniu gazociągu Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z jego konserwacją (art. 24 ust. 1 spec ustawy gazowej). Powstałe ograniczenie trwałe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości.

➤ Wywłaszczenia nieruchomości

Dla części obiektowej (naziemnej) nastąpi wywłaszczenie nieruchomości w części lub w całości. Wywłaszczona nieruchomość z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art. 20 ust. 3 i 6 spec ustawy gazowej). Koszty podziału nieruchomości i zmian w ewidencji katastralnej, Księgach Wieczystych ponoszone są przez Skarb Państwa.

3. Czy można nie zgodzić się na budowę gazociągu na nieruchomości?

Budowa gazociągu Gustorzyn Wronów jest strategiczną inwestycją dla zachowania bezpieczeństwa energetycznego kraju i wpisana jest politykę energetyczną Państwa

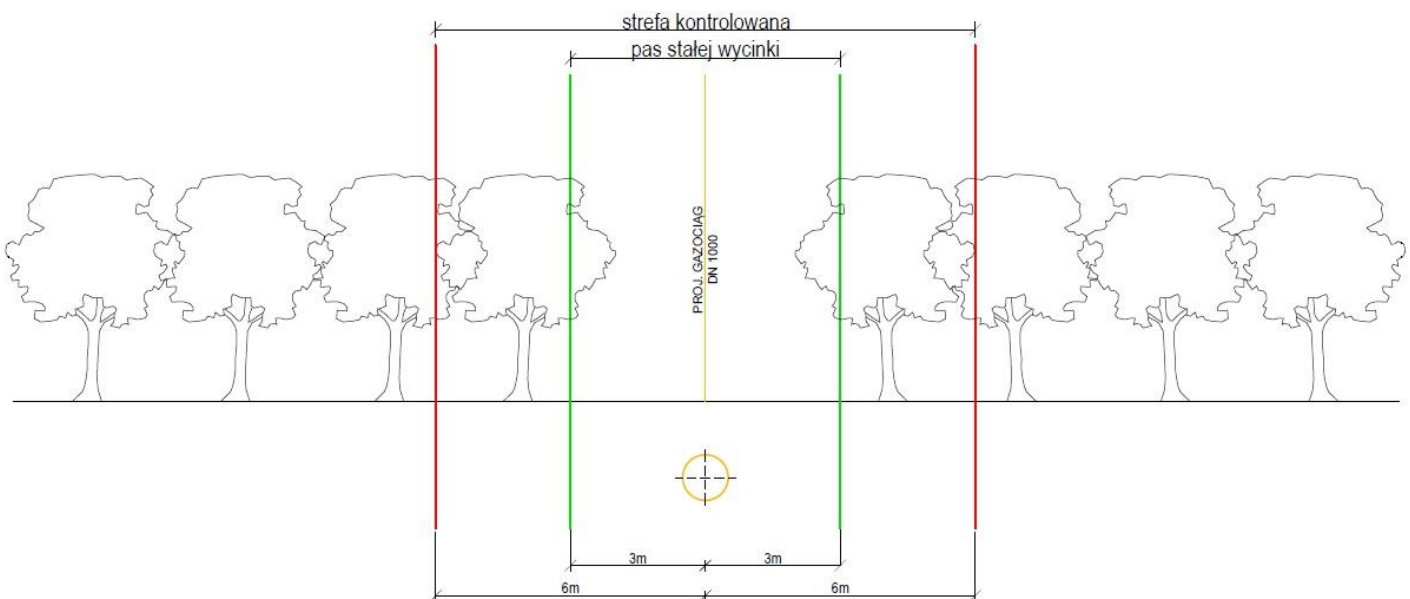
Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Polskiego. Inwestycja realizowana jest na podstawie zapisów spec ustawy gazowej, która reguluje kwestie dostępu do nieruchomości na czas budowy i po niej, nie przewiduje pozyskiwania zgód właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości na realizację inwestycji. Inwestycje w zakresie terminalu oraz inwestycje towarzyszące są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Czym jest strefa kontrolowana gazociągu?

Schemat strefy kontrolowanej gazociągu Gustorzyn-Wronów

Tereny upraw rolnych, sadowniczych i leśnych



mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, dlatego też w strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz:

- wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu,
- sadzenia drzewa w odległości 3,0 m od gazociągów licząc od osi gazociągu do pni drzew.
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

5. Czy inwestor planuje spotkanie informacyjne przed rozpoczęciem prac budowlanych?

Tak, po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych zostaną ponownie zorganizowane spotkania informacyjne dla właścicieli nieruchomości i pozostałych interesariuszy. Inwestor poczyni starania, aby w tych spotkaniach wzięli udział także przedstawiciele urzędów wojewódzkich odpowiedzialnych za kwestie odszkodowawcze oraz przedstawiciele ARIMR. O terminach spotkań Inwestor będzie informował poprzez zakładkę projektu na stronie www.gaz-system.pl oraz poprzez strony internetowe i w mediach społecznościowych gmin, miast. Przewidywany termin kolejnych spotkań drugi/trzeci kwartał 2021r.



II. ODSZKODOWANIA

6. Kto jest uprawniony do otrzymania odszkodowania?

Z tytułu powstałych ograniczeń lub wywłaszczeń właścicielom nieruchomości lub użytkownikom wieczystym przysługują odszkodowania. Odszkodowania przyznawane będą w drodze decyzji właściwego miejscowo Wojewody.

Dane dotyczące właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych pobierane są z katastru nieruchomości tj. ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostwa powiatowe oraz z Ksiąg Wieczystych prowadzonych przez Sądy Rejonowe Wydziały Ksiąg Wieczystych. Inwestor prosi interesariuszy o uregulowanie stanów prawnych nieruchomości, danych w katastrze nieruchomości i Księgach Wieczystych, co usprawni proces odszkodowawczy.

7. Kto otrzyma odszkodowanie z tytułu powstałych ograniczeń lub wywłaszczeń na nieruchomościach, które nie mają uregulowanego stanu prawnego?

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, odszkodowanie przyznane w drodze decyzji zostanie przekazane do depozytu sądowego na okres 10 lat. Osoba lub osoby lub instytucje, które nabeżdą prawa do tej nieruchomości, będą mogli wypłacić odszkodowanie z depozytu. Jeżeli przed upływem okresu 10 lat nie zostaną uregulowane kwestie prawno-właścicielskie wówczas odszkodowanie przechodzi na Skarb Państwa.

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

8. Czy dzierżawcy nieruchomości przysługuje odszkodowanie ?

Nie, odszkodowanie przysługuje właścicielom nieruchomości bądź użytkownikom wieczystym. Kwestia zwrotu części kosztów z tytułu poniesionych strat powstałych w wyniku budowy gazociągu powinna być rozwiązana pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości a jej użytkownikiem lub dzierżawcą.

9. Czy badania geotechniczne są wykonywane na wszystkich nieruchomościach?

Nie, tylko na nieruchomościach wybranych przez projektanta, gdzie poznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych ma kluczowy wpływ na planowane rozwiązania projektowe.

10. Czy za zajęcie nieruchomości na potrzeby wykonania badań geotechnicznych będzie wypłacone odszkodowanie?

Tak, jeżeli w wyniku tych badań powstały szkody w uprawach rolnych lub w substancji gruntowej, wówczas odszkodowanie takie negocjowane jest pomiędzy wykonawcą badań a właścicielem, użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

11. Co w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty nie zgodzi się na badania geotechniczne?

W sytuacji braku dojścia do porozumienia pomiędzy Inwestorem, którego reprezentuje wykonawca badań a właścicielem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym, Inwestor na podstawie zapisów art. 19a-c spec ustawy gazowej może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo Wojewody w zakresie wydania decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości, na mocy której, takie badania zostaną wykonane.

Inwestor (w jego imieniu działający geolodzy), po zakończeniu badań, jest zobowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

12. Kiedy właściciele bądź użytkownicy wieczyści nieruchomości otrzymają odszkodowania z tytułu budowy gazociągu?

Dla infrastruktury liniowej, odszkodowania za ograniczenia zostaną wypłacone po realizacji poniższych czynności:

- Dostarczeniu Wojewodzie przez Inwestora dokumentacji po zakończonych pracach np. protokołu wejścia na nieruchomość tzw. „zerowego”, protokołu zejścia z nieruchomości po zakończonych pracach, które spisywane będą przy udziale właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych.
- Wyłonieniu przez Wojewodę rzeczoznawców majątkowych do szacowania szkód,
- Opracowaniu przez rzeczoznawcę operatów i zweryfikowaniu operatów szacunkowych przez organ administracji państwowej,
- Zawiadomieniu przez Wojewodę właścicieli bądź użytkowników wieczystych o przyznanej kwocie odszkodowania i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją odszkodowawczą,
- Po wydaniu decyzji o odszkodowaniu i jej uprawomocnieniu,
- W przypadku złożenia odwołania - po rozpatrzeniu odwołania przez właściwe Ministerstwo.

Odszkodowania za wywłaszczenia zostaną wypłacone zgodnie z zapisami spec ustawy gazowej, bezpośrednio po dniu, w którym decyzja lokalizacyjna stanie się ostateczna (po dostarczeniu Wojewodzie niezbędnej dokumentacji przez Inwestora). Odszkodowanie to będzie odpowiadało rynkowej wartości wywłaszczonej nieruchomości.

13. Ile właściciel nieruchomości bądź jej użytkownik wieczysty otrzyma odszkodowania?

Na tym etapie trudno określić, ile będą wynosić odszkodowania za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji. Na wysokość odszkodowania mają wpływ różne czynniki jak np. ceny nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, klasa gleby, ceny plonów, czas zajęcia, wartość utraconych dopłat rolnych itd. Wartość przysługujących odszkodowań będzie szacowana przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, po zakończonych pracach. W chwili obecnej trudno przewidzieć do jakich strat, szkód dojdzie podczas realizacji prac budowlanych, jakie będą ceny rynkowe nieruchomości, plodów rolnych itd.

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

14. Jakie czynniki będą wyceniane przez rzeczoznawców?

Szkody trwałe (odnoszące się do strefy kontrolowanej w tym pasa eksploatacyjnego) obejmują:

- Ustanowienie służebności publicznej,
- Obniżenie wartości nieruchomości wskutek posadowienia gazociągu w działce,
- Szkada związana z zakazem zabudowy i sadzeniem drzew,
- Szkada związana z wyłączeniem gruntu z użytkowania w związku z oznakowaniem gazociągu.

Szkody tymczasowe (odnoszące się do pasa budowlano – montażowego) obejmują:

- zajęcie terenu na czas budowy (dzierżawa),
- szkody wyrządzone podczas robót budowlanych (zniszczenie zasiewów, upraw),
- Utrata pożytków (w tym dopłat rolnych z ARiMR).

Bardzo ważne jest, aby właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczysti brali aktywny udział i współpracowali z wykonawcą robót budowlanych w spisywaniu dokumentów dot. procesu budowy tj. protokołu „zerowego” udostępnienia nieruchomości przed pracami oraz protokołu po zakończonych pracach. W protokołach tych winny zostać ujęte wszelkie okoliczności, sytuacje, stan nieruchomości, które będą miały wpływ na wielkość szacowanych odszkodowań.

15. Czy po zakończeniu budowy Inwestor będzie mógł zająć nieruchomość, wejść na nią, kiedy tylko będzie chciał ?

Tak, decyzja lokalizacyjna nadaje Inwestorowi takie prawa, niemniej jednak, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości będzie informowany o planowanym wejściu na nieruchomość w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych w wyniku których może dojść do ingerencji w substancję nieruchomości.

16. Czy w przypadku prac eksploatacyjnych, remontowych wykonywanych po zakończeniu budowy będzie płacone odszkodowanie?

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Jeżeli w toku prowadzonych prac eksploatacyjnych lub remontowych dojdzie do powstania szkód, strat, wówczas strony podejmą rozmowy w celu ustalenia odrębnego odszkodowania. Ustalone odszkodowanie zostanie wypłacone w uzgodnionej kwocie i terminie.

W przypadku wystąpienia awarii Inwestor nie będzie miał możliwości powiadomienia właściciela lub użytkownika nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem o czynnościach naprawczych, gdyż awaria jest zdarzeniem bardzo rzadkim i nieprzewidywalnym, czynności naprawcze zostaną podjęte natychmiastowo. W sytuacji powstania szkód w związku z usuwaniem skutków awarii również należeć się będzie właścicielom lub użytkownikom wieczystym odszkodowanie.

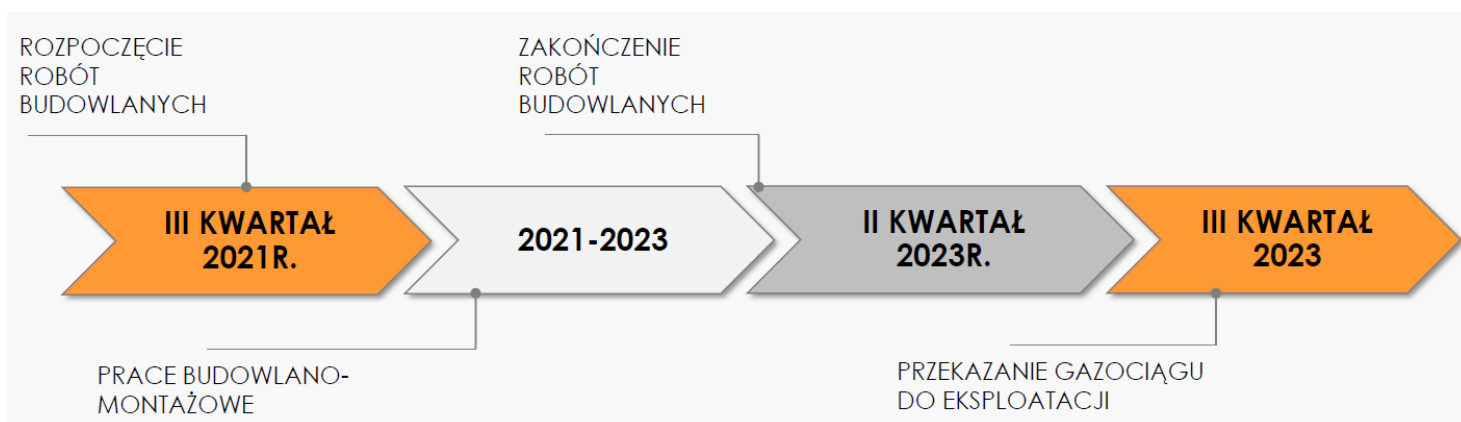
17. Jeżeli działka ma warunki zabudowy, jak będzie szacowana wartość nieruchomości?

Jeżeli działka ma warunki zabudowy na dzień wydania DL, bądź w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest inne przeznaczenie działki niż rolnicze użytkowanie to odszkodowanie winno uwzględniać przeznaczenie tej działki zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy bądź MPZP.



III. HARMONOGRAM I PRZEBIEG BUDOWY

18. Jaki jest harmonogram realizacji inwestycji?



19. Jak przebiegają etapy budowy gazociągu?

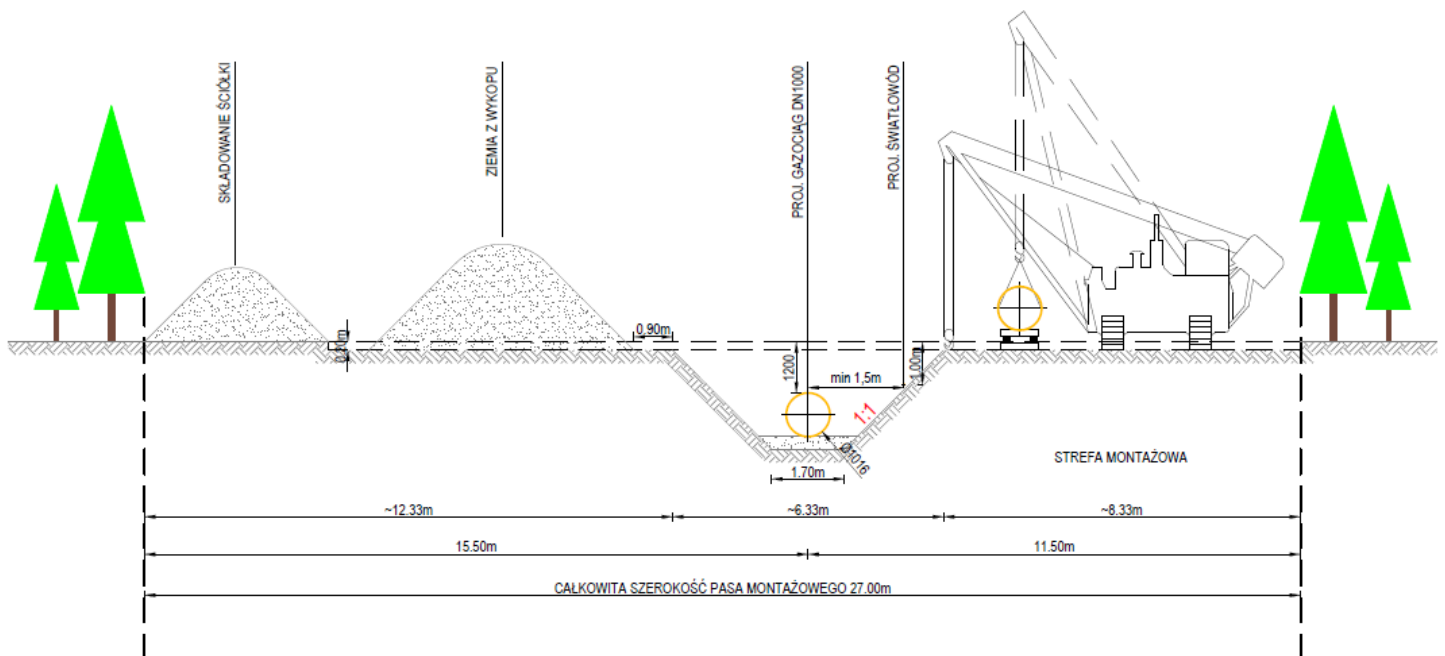
Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Najważniejsze etapy budowy gazociągu:

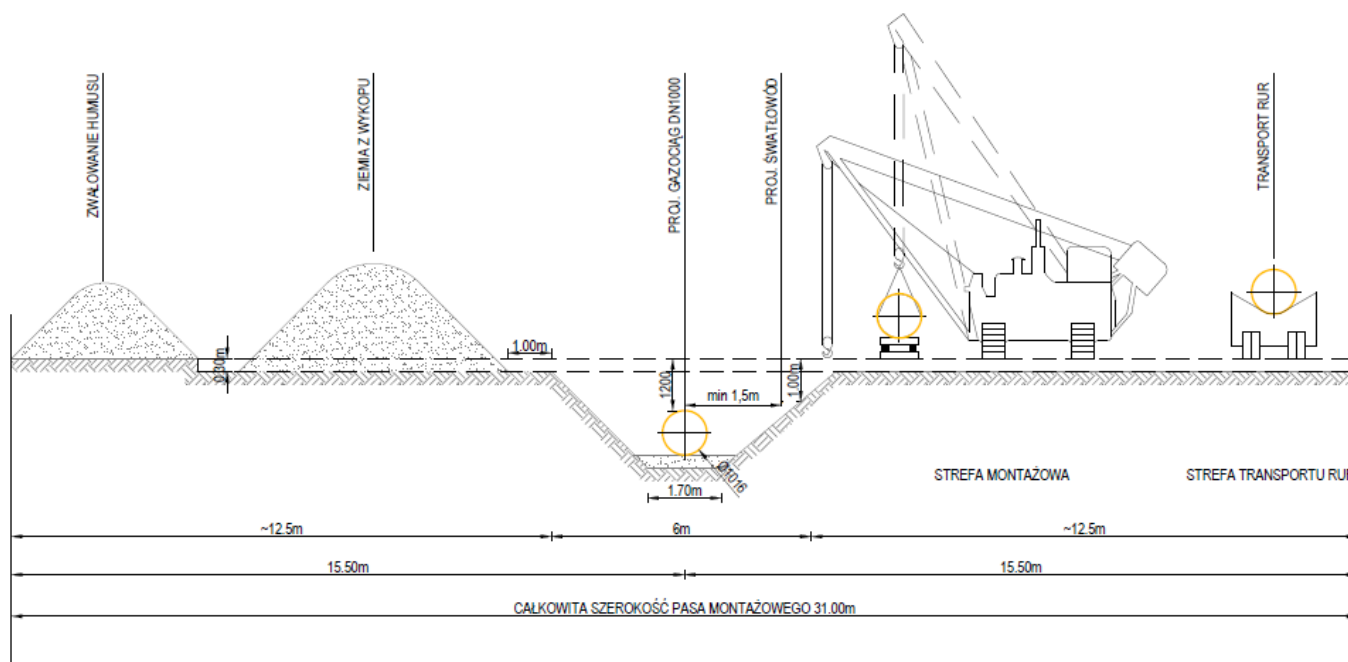
- Projektowanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, opracowanie dokumentacji projektowej, w tym przygotowanie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.
- Uzyskanie przez GAZ-SYSTEM S.A. wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji lokalizacyjnych oraz pozwoleń na budowę.
- Zakup rur i armatury przez GAZ-SYSTEM S.A. w ramach tzw. dostaw inwestorskich.
- Wybór w drodze publicznych postępowań przetargowych wykonawców robót budowlano-montażowych dla poszczególnych etapów inwestycji.
- Przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych, polegające m.in. na wycince zieleni czy odhumusowaniu gruntów na trasach zaprojektowanych gazociągów.
- Rozwiezienie rur na poszczególne place budowy.
- Prace spawalnicze.
- Wykonanie wykopu i ułożenie gazociągów. Zasypanie gazociągów.
- Zakończenie budowy poszczególnych gazociągów.
- Wykonanie prób, odbiorów technicznych i rozruchów poszczególnych gazociągów.
- Uzyskanie decyzji administracyjnej - pozwolenia na użytkowanie i przekazanie gazociągu do eksploatacji.

Schematy pasa budowlano-montażowego na terenach rolnych, leśnych i sadowniczych:

TERENY LEŚNE / SADY



TERENY UPRAW ROLNYCH



20. Czy w trakcie robót budowlanych będzie zapewniony dojazd do pól?

Tak, będzie to obowiązek wykonawcy robót budowlanych, który winien uprzednio uzgodnić objazdy z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

21. Na działce, przez którą projektowany jest gazociąg, zlokalizowany jest wodociąg, jak zostanie ominięty?

Jeżeli wodociąg jest zaewidencjonowany, to przejście takich kolizji są dokładnie zaprojektowane. Jeżeli wodociąg nie jest zaewidencjonowany wówczas właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości winien ten fakt zgłosić wykonawcy robót budowlanych w protokole „zerowym” tzn. udostępnienia nieruchomości przed pracami. Budowa gazociągu nie wiąże się ze wstrzymaniem dostaw wody. Sposób ominięcia wodociągu zostanie uzgodniony przez kierownika budowy z inwestorem i właścicielem nieruchomości.

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

22. Jakże Inwestor zastosuje zabezpieczenia technicznie istniejących dróg podczas budowy ? Czy po stronie gminy będzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych?

W toku prac budowlanych Inwestor planuje wykonać większość przekroczeń dróg utwardzonych metodą bezwykopową, zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z gestorami sieci, instalacji.

Posadowienie gazociągu ogranicza własność nieruchomości. Po wybudowaniu gazociągu za każdym razem trzeba będzie uzgadniać z Inwestorem wszelkie działania inwestycyjne np. remont drogi.

23. W przyszłości będziemy chcieli położyć już nad istniejącym gazociągiem drogę asfaltową, czy będziemy musieli wykonać wzmocnienia gazociągu?

Wszystko zależy z jakim rodzajem drogi mamy do czynienia. Gestor drogi dokonujący modernizacji przebudowy lub budowy nowej drogi musi każdorazowo zwracać się o uzgodnienie z GAZ-SYSTEM sposobu realizacji prac nad gazociągiem lub w jego pobliżu w celu zachowania bezpieczeństwa prowadzenia robót i potwierdzenia zgodności z przepisami. Wszelkie prace budowlane nad gazociągiem, pod gazociągiem lub w pobliżu gazociągu są każdorazowo nadzorowane przez naszych inspektorów.

24. Czy podczas prac budowlanych istniejące drogi zostaną uszkodzone i czy Inwestor je naprawi po wykonanych pracach?

Prace budowlane zostaną powierzone profesjonalnemu wykonawcy. Zadaniem wykonawcy robót budowlanych będzie po wykonanych pracach przywrócenie nieruchomości i istniejącej infrastruktury do stanu poprzedniego.

25. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego/melioracji kto będzie odpowiedzialny za naprawy?

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Jeżeli podczas prac budowlanych dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego, melioracji wówczas napraw dokonuje wykonawca robót budowlanych. Wykonawca robót budowlanych udziela Inwestorowi gwarancji na system drenarski/meliorację. Jeżeli w czasie trwania gwarancji okaże się (po ulewnej porze roku), że warunki gruntowo wodne zostały zaburzone przez uszkodzoną meliorację, wówczas wykonawca będzie musiał w ramach udzielonej gwarancji naprawić uszkodzoną meliorację, system drenarski, z zastrzeżeniem, że właściciel lub użytkownik nieruchomości zgłosi Inwestorowi taką reklamację.

Po upływie okresu gwarancji naprawy uszkodzonych, w wyniku prowadzonej budowy gazociągu, systemów drenarskich, melioracji, będzie dokonywał Inwestor, o ile będą one wynikały z budowy gazociągu.

26. Kto, w jaki sposób zabezpieczy instalacje zabudowane w sadach i czy po budowie zostaną one odbudowane?

Sposób demontażu instalacji sadowniczych np. instalacji antygradowych, systemów nawadniających, melioracyjnych, naciągowych zostanie opisany w projekcie wykonawczym. Za realizację tych działań odpowiedzialny będzie wykonawca robót budowlanych, który zobowiązany będzie przez inwestora do wykonania tych prac przez firmy lub osoby posiadające stosowne doświadczenie. Zadaniem wykonawcy będzie demontaż instalacji i ich zabezpieczenie przy zachowaniu funkcjonalności pozostałych części instalacji sadów oraz po budowie wykonawca robót zobowiązany będzie do odtworzenia tych instalacji, o ile będą takie techniczne możliwości.

27. Czy na czas budowy gazociągu na terenach sadowniczych zostanie zapewniony dojazd do pozostałej części sadu i plac manewrowy dla sprzętu, przy pomocy którego wykonuje się zabiegi agrorolnicze?

Tak, będzie to obowiązek wykonawcy robót budowlanych, który winien uprzednio uzgodnić przejazdy/place manewrowe z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

28. Kiedy dowiemy się o terminie rozpoczęcia robót budowlanych?

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Inwestor nałoży na wykonawcę robót budowlanych obowiązek pisemnego poinformowania właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych o terminie rozpoczęcia robót z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.

29. Kto zapłaci właścicielowi nieruchomości odszkodowanie za przekroczenie szerokości pasa budowlano-montażowego?

Prace poza ustalonym pasem budowlano-montażowym mogą być prowadzone pod warunkiem uzyskania zgody od właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości ponad ustalony pas budowlano-montażowy oraz powstałe z tego tytułu szkody/straty uzgadnia z właścicielem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym oraz płaci wykonawca robót budowlanych. Inwestor zwraca uwagę na to, aby wszelkie uzgodnienia i rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych dotyczące działań poza pasem budowlano-montażowym odbyły się przed spisaniem protokołu po zakończeniu prac. Wszelkie problemy, które wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych należy zgłaszać pisemnie na adres wykonawcy robót i inwestora.



IV. PO BUDOWIE

30. Po wybudowaniu gazociągu jaki pas będzie objęty zakazem zabudowy ?

Zakaz zabudowy obowiązywać będzie w pasie strefy kontrolowanej, której szerokość wynosi po 6 m od osi gazociągu (razem 12 m).

31. Kiedy mieszkańcy będą mieli korzyści z tytułu powstania gazociągu?

GAZ-SYSTEM będzie corocznie odprowadzał podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości odcinka gazociągu zlokalizowanego na terenie danej gminy. Środki te zasilą budżety gmin i będą wykorzystywane na potrzeby lokalnej społeczności np. na rozwój lokalnej infrastruktury.

Pierwszy podatek zostanie odprowadzony w pierwszym roku po roku, w którym zakończona zostanie budowa gazociągu i zostanie uzyskane pozwolenie na użytkowanie.

32. Jaki jest planowy okres użytkowania gazociągu?

Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Gazociąg projektowany jest na około 50 lat, ale odpowiednio eksploatowany może być użytkowany dłużej.

33. Kiedy mieszkańcy będą się mogli podłączyć do gazociągu?

GAZ-SYSTEM nie zajmuje się dystrybucją gazu, tym zajmują się lokalne spółki dystrybucyjne. W kwestii gazyfikacji terenów prosimy o kontakt z lokalną spółką dystrybucyjną.

GAZ-SYSTEM lokalizuje na trasie gazociągu kilka obiektów naziemnych, z których możliwa jest realizacja przyłączy do sieci przesyłowej. W przypadku podjęcia przez przedstawicieli Gmin rozmów z lokalną spółką dystrybucyjną, wyrażamy gotowość uczestniczenia w spotkaniu w celu omówienia warunków realizacji przyłączenia.

Kontakt:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie; ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt
Tel. 22 189 08 01

komunikacja.gdansk@gaz-system.pl; tel. 58 744 54 84;

renata.gierszewska@gaz-system.pl; tel. 603 208 928

Dokument Q&A zawiera 14 stron

Niniejsza publikacja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Po publikacji materiału stan prawny może ulec zmianie. Aktualne informacje są dostępne na stronie www.gaz-system.pl