



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.SGZ.4240.4 *105* .1.4 *105* .2022.IM

Kozienice, dnia 24 sierpnia 2022 r.

OGŁOSZENIE
WZ/101 /PFZ/2022
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY MOGIELNICA, POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0009 DZIARNÓW**, gmina Mogielnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1308/2**, o powierzchni **0,9400 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1G/00026835/4** :

- grunty orne - 0,4300 ha (w tym: RIVa - 0,2300 ha, RIVb - 0,0400 ha, RV - 0,1100 ha, RVI - 0,0500 ha)
- sady - 0,1000 ha (w tym: S-RIVa - 0,1000 ha)
- nieużytki - 0,3000 ha (w tym: N - 0,3000 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,1100 ha (w tym: Lzr- RIVb - 0,0400 ha, Lzr- RV - 0,0300 ha, Lzr- RVI - 0,0400 ha)

Cena nieruchomości: 71.800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych);

Gmina Mogielnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mogielnica zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej z dnia 12 kwietnia 2018r. nieruchomość położona jest: **na terenach upraw rolnych (symbol studium R).***

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta zakrzaczami i zadrzewieniami, w końcowej części nieużytek.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna, zalesiona niezabudowana, położona w obrębie **0009 DZIARNÓW**, gmina Mogielnica oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **1320/2**, o powierzchni **0,3000 ha**, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Grójcu prowadzi KW **RA1G/00008738/2**.

- lasy - 0,3000 (w tym: LsV - 0,3000 ha)

Cena nieruchomości: 7.400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych);

Gmina Mogielnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mogielnica zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej z dnia 12 kwietnia 2018r. nieruchomość położona jest: **na terenach lasów (symbol studium ZL).***

Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość porośnięta drzewostanem sosnowym.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Grójcu

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

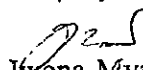
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

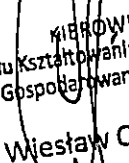
Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Miasta i Gminy Mogielnica, sołectwie Dziarnów oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl> oraz na stronie internetowej KOWR: <http://www.kowr.gov.pl> w dniach:

Specjalista


Iwona Myśków


KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Wiesław Olewiński

od 31.08.2022 r. do 14.09.2022 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
(1)

Z-CA DYREKTORA

Jerzy Wal

KOWR OT Warszawa – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

od 31.08.2022 r. do 14.09.2022 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
(1)

SZGZ Kozienice – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach :

od 31.08.2022 r. do 14.09.2022 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Kozienicach
ul. Sportowa 2, 26-900 Kozienice
Adres do korespondencji:
Pl. Bankowy 2 00-095 Warszawa (1)

Urząd Gminy i Miasta Mogielnica – potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

od 31.08.2022 r. do 14.09.2022 r.

Sołectwo Dziarnów potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

Od 31.08.2022 r. do 14.09.2022 r.

.....
MIR Oddział Radom potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach:

Od 31.08.2022 r. do 14.09.2022 r.

.....